

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Киценко Анастасии Анатольевны «Кадастровая оценка лесных земель с учетом степени развитости их инфраструктуры в Балтийско-Белозерском таежном регионе», представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Актуальность темы диссертационного исследования А.А. Киценко обусловлена необходимостью модернизации кадастровой оценки лесных земель, нацеленной на повышение вклада лесного комплекса в экономику Российской Федерации в соответствии с реализацией национальной «Стратегии развития лесного комплекса до 2030 года». Актуальность рассматриваемой научной проблемы в целом – высокая.

Научная новизна работы определяется выявлением необходимых и достаточных факторов, влияющих на арендную плату; разработкой методики построения интегральных показателей на основе композитного индекса развитости инфраструктуры лесного фонда на основе территориальных детерминант; установлением основных ценообразующих факторов, определяющих ставку арендной платы; предложением новых дефиниций «лесная инфраструктура», «таксационная ценность древостоя» и разработкой метода определения транспортной доступности лесных земель на основе геоинформационного моделирования.

Значимость для науки и практики полученных А.А. Киценко результатов определяется разработкой и алгоритмической реализацией авторского подхода к кадастровой оценке лесных земель на основе оценки их кадастровой стоимости (арендная плата за пользование участком с учетом таксационной стоимости древостоя), интегральной оценки развитости инфраструктуры, доступности лесных участков; составления тематических карт дифференциации земель. Апробация подхода выполнена на основе оценки лесных земель в Балтийско-Белозерском таежном районе.

Автореферат написан грамотно, хорошим языком (за исключением последнего абзаца на с.8), отражает содержание и результаты работы.

По тексту автореферата имеются вопросы и замечания.

1. Формулировка цели работы не оптимальная. Сформулированный автором в цели работы акцент на повышение эффективности управления лесными землями требует рассмотрения оценки эффективности управления в задачах, защищаемых положениях и содержании работы.

2. При описании защищаемого положения 1 в тексте автореферата (с.10-12) не раскрыт этап нормирования значений исходных показателей. В таблице 2 приведены значения $\text{Min } q_j$ и $\text{Max } q_{ij}$ (возможна описка в нижних индексах), не использующиеся в формуле (1), нормирование выполняется на основе текущих *абсолютных* значений характеристик q_i , браковочных значений $q_{бр}$ и эталонных значений $q_{бр}$, смысл которых не раскрыт. По-видимому, необходимы скобки в (1). Отсутствует оценочная шкала ИП для определения классов (у автора зон доступности) земель. Не упоминаются случаи возможного изменения весов (приоритетов) объектов инфраструктуры в оценке земель, требующие пересмотра оценочных шкал ИП.

В целом, судя по автореферату, диссертация «Кадастровая оценка лесных земель с учетом степени развитости их инфраструктуры в Балтийско-Белозерском таежном регионе», представленная на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, соответствует

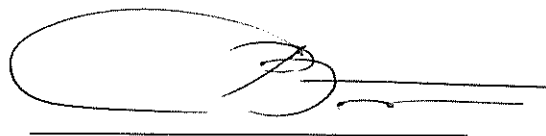
требованиям раздела 2 «Положения о присуждении ученых степеней» федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский горный университет», утвержденного приказом ректора Горного университета от 19.12.2019 № 1755 адм, а ее автор – *Киценко Анастасия Анатольевна* – заслуживает присуждения ученой степени *кандидата технических наук* по специальности *25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель*.

Я, Дмитриев Василий Васильевич, даю согласие на включение своих персональных данных в документы, связанные с работой диссертационного совета, и их дальнейшую обработку.

Дмитриев Василий Васильевич
Доктор географических наук, профессор,
профессор кафедры гидрологии суши
Федерального государственного
бюджетного образовательного учреждения
высшего образования "Санкт-
Петербургский государственный
университет". Институт наук о Земле.

199034, Санкт-Петербург,
Университетская наб. 7-9.
E-mail: v.dmitriev@spbu.ru
Тел. служеб. (812)3282000,
Моб. +79219405310

09 сентября 2021 г.



Дмитриев Василий Васильевич

