

В диссертационный совет ГУ 212.224.08  
Горного университета по адресу:  
199106, г. Санкт-Петербург, 21-я линия,  
д. 2, ауд. 1171а

### **Отзыв на автореферат диссертации**

Киценко Анастасии Анатольевны

«Кадастровая оценка лесных земель с учётом степени развитости их  
инфраструктуры в Балтийско-Белозерском таёжном районе»,  
представленной на соискание учёной степени кандидата технических наук по  
специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Земли лесного фонда занимают большую часть земельного фонда России. Кроме того, леса России занимают одну пятую часть площади лесов мира. В свете принятия «Стратегии развития лесного комплекса страны до 2030 года», в которой поднимаются вопросы государственного кадастрового учёта и регистрации прав на леса тема диссертации представляется актуальной.

Результаты выполненного диссертационного исследования:

- комплексный интегральный показатель развитости инфраструктуры позволил определить её уровень и провести дифференциацию земель лесного фонда в 146 кварталах Балтийского участкового лесничества;
- для повышения точности результатов для оценки доступности лесного участка использован алгоритм построения изохрон и графов;
- усовершенствована методика определения кадастровой стоимости – её предложено определять на основе расчёта величины арендной платы за пользование лесным участком с учётом таксационной ценности древостоев и интегрального показателя развитости инфраструктуры.

Научная новизна состоит в развитии методик кадастровой оценки земель лесного фонда на основе учёта интегрального показателя развитости инфраструктуры.

Работа имеет теоретическую и практическую значимость, апробирована автором на всероссийских и международных конференциях. Результаты исследований опубликованы в 12 научных работах: 4 из которых входят в международную научную базу данных Scopus и Web of Science, 1 – в рекомендованных ВАК Министерства науки и высшего образования РФ журналах, остальные – в прочих изданиях. Получено свидетельство о регистрации программы для ЭВМ.

Диссертация «Кадастровая оценка лесных земель с учётом степени развитости их инфраструктуры в Балтийско-Белозерском таёжном районе», представленная на соискание учёной степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, соответствует требованиям раздела 2 «Положения о присуждении учёных степеней» федерального государственного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский горный университет», утверждённого приказом ректора Горного университета от 19.12.2019 № 1755

ОТЗЫВ

ВХ. № 252-9 от 09.09.21  
АУ УС

адм, а её автор – Киценко Анастасия Анатольевна – заслуживает присуждения учёной степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 - Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Заведующий кафедрой городского кадастра и геодезии  
Вологодского государственного университета,

кафедра технических наук, доцент

Тесаловский  
Андрей Альбертович



ПОДПИСЬ ЗАВЕРЯЮ

Ведущий специалист по персоналу  
Управления правового и кадрового  
обеспечения

*Б.А. Билимова А.Н.*

по диссертации: 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Организация: ФГБОУ ВО «Вологодский государственный университет»,  
Инженерно-строительный институт, кафедра городского кадастра и геодезии

Адрес почтовый организации: 160000, г. Вологда, ул. Ленина, д. 15.

Телефон: (8172) 72-46-45

Адрес электронной почты: [andrew-tesalovsky@yandex.ru](mailto:andrew-tesalovsky@yandex.ru)

06.09.2020г.