

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Киценко Анастасии Анатольевны
«Кадастровая оценка лесных земель с учетом степени развитости их
инфраструктуры в Балтийско-Белозерском таежном районе»,
представленной на соискание ученой степени кандидата
технических наук по специальности 25.00.26 -
- «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель»

Одним из ключевых условий рационального и эффективного использования лесных ресурсов является наличие объективной и актуальной информации об их месторасположении и качественных характеристиках. Понимание этого на законодательном уровне закреплено в части 2 статьи 72 Лесного кодекса, согласно которому «в аренду могут быть предоставлены только лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и прошедшие государственный кадастровый учет». Важность и актуальность этого подтверждены недавним Поручением Президента РФ "Правительству Российской Федерации совместно с органами государственной власти субъектов Российской Федерации обеспечить проведение инвентаризации лесных участков с последующим внесением сведений об их границах в Единый государственный реестр недвижимости". Следующим этапом, безусловно, станет комплексная оценка участков лесного фонда, которая потребует автоматизированной обработки большого количества информации.

В связи с этим выполненное А.А. Киценко исследование, включающее в том числе разработку и программную реализацию соответствующих алгоритмов, является, безусловно, актуальным.

Научная новизна исследования заключается в конкретизации содержания ряда терминов, употребляемых в нормативных актах и в процессе кадастровой оценки, но не имевших ранее четко аргументированных определений.

Предложенный диссертантом подход, реализованный программно в усовершенствованной модели оценки пространственной доступности объектов выгодно отличается от применяемой в настоящее время методики, и, кроме того, позволяет учитывать тренды рыночной ситуации, тем самым более объективно определяя ставки арендной платы.

Выводы и предложения диссертанта базируются на современных компьютерных методиках геопространственного анализа, разработанные уравнения достаточно достоверны и проанализированы на распределение остатков.

Текст автореферата логично структурирован, содержателен и хорошо иллюстрирован, хотя местами излишне лаконичен.. К недостаткам следует отнести отсутствие в нем пояснений о порядке формирования показателя «таксационной ценности» древостоев. Судя по представленному в автореферате описанию методики исследований, экономическая и технологическая доступность лесных ресурсов не принималась во внимание. И хотя она,

ОТЗЫВ

Вх. № 243-9 от 09.09.21
АУ УС

безусловно, коррелирует с плотностью дорожной сети, но в ряде случаев может значительно скорректировать результаты расчетов.

Тем не менее, судя по автореферату, диссертация «Кадастровая оценка лесных земель с учетом степени развитости их инфраструктуры в Балтийско-Белозерском таежном районе» является законченной научно - квалификационной работой, которая соответствует требованиям раздела 2 «Положения о присуждении ученых степеней» федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский горный университет» (*утверждено приказом ректора Горного университета от 19.12.2019 №1755 адм*), а ее автор - Киценко Анастасия Анатольевна заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель».

Синькевич Сергей Михайлович,
кандидат сельскохозяйственных наук, доцент по специальности
«лесоведение, лесоводство, лесные пожары и борьба с ними»,
ведущий научный сотрудник лаборатории динамики и продуктивности таежных лесов Института леса – обособленного структурного подразделения ФИЦ Карельский научный центр Российской академии наук;
почтовый адрес 185910, Россия, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Пушкинская, д.11; телефон 8(8142)76-81-60;
адрес электронной почты sergei.sinkevich@krc.karelia.ru

«30» августа 2021 г.



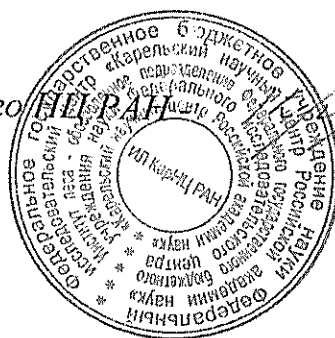
С.М. Синькевич

подпись С.М. Синькевича

УДОСТОВЕРЯЮ

Помощник директора

Института леса Карельского



Т.Е. Крутова