

ОТЗЫВ

об автореферате диссертации **Киценко Анастасии Анатольевны**
на тему: **«КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ЛЕСНЫХ ЗЕМЕЛЬ С УЧЕТОМ СТЕПЕНИ
РАЗВИТОСТИ ИХ ИНФРАСТРУКТУРЫ В БАЛТИЙСКО-БЕЛОЗЕРСКОМ
ТАЕЖНОМ РАЙОНЕ»**,

представленную на соискание ученой степени кандидата технических наук по
специальности

25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

В настоящий момент проблемы кадастровой оценки лесных земель имеют приоритетное значение ввиду необходимости осуществления более точной оценки экономической эффективности использования лесов и создания механизмов экономического стимулирования лесопользования. Кроме того, согласно «Стратегии развития лесного комплекса до 2030 года» необходимо подготовить и внедрить новый подход к определению ставок платы, который бы отражал экономическую сущность рыночной цены лесных ресурсов. Актуальность темы исследований Киценко А.А. обусловлена острой потребностью в получении массовой информации о кадастровой стоимости лесных земель с учетом таксационной ценности древостоев и степени развитости их инфраструктуры.

Материалы, представленные в работе, подтверждают научную новизну, достоверность и обоснованность научных положений. Основные результаты работы заключаются в следующем:

- Обоснована необходимость учета инфраструктуры при кадастровой оценке лесных земель.

- Разработан алгоритм оценки развитости инфраструктуры лесного фонда, на основе которого определены значимые ценообразующие факторы (объекты) инфраструктуры лесного фонда, а также определен интегральный показатель развитости инфраструктуры.

- Разработана модель расчёта ставок арендной платы для использования лесных земель в целях заготовки древесины и продажи лесных насаждений, основанная на рыночных данных и включающая таксационную ценность древостоев, а также уровень развитости инфраструктуры.

- Сформулированы определения понятий «лесная инфраструктура» и «таксационная ценность» древостоя.

- Усовершенствована методика кадастровой оценки лесных земель с учётом степени развитости их инфраструктуры, в основу которой положено определение земельной ренты (арендной платы) на основе полученной модели расчёта ставок арендной платы с учётом таксационной ценности древостоя и интегрального показателя развитости инфраструктуры.

- Выявлена необъективность результатов действующей методики кадастровой оценки лесных земель Ленинградской области, выраженная в значительной недооценке кадастровой стоимости лесных участков, расположенных вблизи объектов лесной инфраструктуры, а также имеющих высокую таксационную ценность.

- Установлено, что использование усовершенствованной методики к оценке кадастровой стоимости обеспечивает повышение объективности ее результатов.

Результаты исследований автора имеют важное практическое значение, а разработанная методика позволяет решить следующие проблемы:

- во-первых, предложенный Киценко А.А. алгоритм оценки инфраструктуры лесного фонда позволят определить наиболее доступные лесные участки, а также территории, в которых необходимо создание и размещение инфраструктурных объектов;

- во-вторых, разработанная модель расчёта ставок арендной платы за пользование лесными землями позволяет добиться социальной справедливости среди арендаторов;

ОТЗЫВ

ВХ. № 231 -9 от 08.09.21
АУ УС

- в-третьих, разработанная методика кадастровой оценки позволяет получить объективную информацию о кадастровой стоимости лесных земель.

На основании автореферата можно сделать вывод о том, что диссертационная работа выполнена на высоком профессиональном уровне и является законченной научно-квалификационной работой.

Однако по автореферату можно сделать следующее замечание:

- Несоответствие заявленной на стр. 5 цели диссертационного исследования идее и задачам, решаемым в его рамках.

Отмеченное замечание не снижает научной и практической ценности работы. Автореферат отражает высокую научную ценность диссертационного исследования Киценко Анастасии Анатольевны.

Диссертация «Кадастровая оценка лесных земель с учетом степени развитости их инфраструктуры в Балтийско-Белозерском таежном районе», представленная на соискание степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, соответствует требованиям раздела 2 «Положения о присуждении ученых степеней» федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский горный университет», утвержденного приказом ректора Горного университета от 19.12.2019 № 1755 адм, а ее автор – Киценко Анастасия Анатольевна - заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Кандидат технических наук,
ФГБОУ ВО «Петербургский государственный
университет путей сообщения Императора
Александра I», кафедра «Инженерная геодезия»,
старший преподаватель
190031, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 9
Тел.: +7 (812) 457-85-38
e-mail: rybkina@pgups.ru


Рыбкина Алина Михайловна

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I».

