

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации

Киценко Анастасии Анатольевны

**«Кадастровая оценка лесных земель с учетом степени развитости их
инфраструктуры в Батийско- Белозерском таежном районе»**
представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук
по специальности 25.00.26 – «Землеустройство, кадастр и мониторинг
земель»

Необходимость рационального использования и охраны одной из важных категорий земельного фонда Российской Федерации - земель лесного фонда не вызывает сомнений.

Автором правильно отмечается, что для повышения предусмотренной государством доходности лесного сектора, реализации инфраструктурных проектов необходимо получение достоверной и своевременной информации о качественном состоянии и кадастровой стоимости земель лесного фонда. Необходимо и совершенствование сложившейся методики кадастровой оценки земель лесного фонда. Поэтому, заявленная автором актуальность темы исследования, не вызывает сомнений.

Автором достаточно полно и подробно изучены теоретические основы рационального использования и кадастровой оценки земельных ресурсов.

Автор правильно отмечает, что действующие методики являются общими, оценка ведется в границах субъектов Российской Федерации в границах лесничеств. При этом не учитываются индивидуальные особенности лесных участков. Автором доказана необходимость такого учета при проведении государственной кадастровой оценки.

В работе предложено совершенствование методики кадастровой оценки лесных земель. Заслуживает особого внимания предлагаемый автором алгоритм оценки развитости инфраструктуры, на основе которого

определены ценообразующие факторы инфраструктуры лесного фонда, определен интегральный показатель развития.

Предложения, сделанные автором в рамках проведения кадастровой оценки и представленные в автореферате результаты, имеют высокую степень обоснованности, что подтверждается применяемыми методами, математическими расчетами, практической реализацией и одобрением на всероссийских и международных конференциях.

В то же время представляется спорным утверждение автора о том, что кадастровую стоимость лесных земель следует определять на основе арендной платы (стр.5 , пункт «Идея работы»). Мировая и отечественная практика показывают, что размер арендной платы может зависеть от кадастровой или рыночной стоимости объекта, а не наоборот. Если же, по мнению автора, понятия арендная плата и рентный доход – синонимы, это требует отдельного обоснования и пояснения.

Хотелось бы видеть, как различаются в денежном выражении результаты оценки лесных земель, полученные автором с результатами государственной кадастровой оценки земель лесного фонда.

Автором используется термин «лесные земли». Не понятно, о какой категории земель идет речь. Если это земли лесного фонда, то правильное использовать именно это определение. Если это какие-то иные земли, то в автореферате следовало бы дать объяснение.

Представленные замечания сделаны в порядке научной дискуссии и не снижают уровня и значимость защищаемой работы.

Работа является законченной и выполнена автором самостоятельно на достаточном научном уровне. Проведенные исследования можно характеризовать как научно обоснованные разработки, обеспечивающие решение важных прикладных задач в области землеустройства, кадастра и мониторинга земель. Представленные в работе исследования достоверны, выводы и рекомендации обоснованы.

Автореферат написан технически квалифицированно и аккуратно оформлен. Основные этапы работы, выводы и результаты представлены и прокомментированы.

Диссертация *«Кадастровая оценка лесных земель с учетом степени развитости их инфраструктуры в Балтийско-Белозерском таежном районе»*, представленная на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – *Землеустройство, кадастр и мониторинг земель*, соответствует требованиям раздела 2 «Положения о присуждении ученых степеней» федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский горный университет», утвержденного приказом ректора Горного университета от 19.12.2019 №1775 адм, а ее автор *Киценко Анастасия Анатольевна* заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – *Землеустройство, кадастр и мониторинг земель*.

Заведующий кафедрой кадастра
недвижимости и природных ресурсов ФГБОУ
ВО «Пермский государственный
аграрно-технологический университет
академика Д.Н. Прянишникова»,
к.э.н., доцент

Желясков Александр Любомирович



614990, Россия, Пермский край, г. Пермь,
ул. Петропавловская, д. 23,
7 (342) 217-96-76, alzh@mail.ru

08.09.2021

Доцент кафедры
кадастра недвижимости и природных ресурсов
ФГБОУ ВО «Пермский государственный
аграрно-технологический университет
академика Д.Н. Прянишникова», к.э.н.

Денисова Надежда Сергеевна

614990, Россия, Пермский край, г. Пермь,
ул. Петропавловская, д. 23,
7 (342) 217-96-76, nadegda.perm@mail.ru

08.09.2021

Собственноручный издатель
А.П. Желяскава, И.С. Денисова
и.о. профессора по кафедре

