

## ОТЗЫВ

на автореферат диссертации **Киценко Анастасии Анатольевны** на тему:  
**«Кадастровая оценка лесных земель с учетом степени развитости их  
инфраструктуры в Балтийско-Белозерском таежном районе»**,  
представленной на соискание учёной степени кандидата технических наук по  
специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Представленный автореферат диссертации Киценко А.А. выполнен на весьма актуальную тему. Земли лесного фонда составляют более 60% всей территории Российской Федерации. Обладая уникальным возобновимым природным ресурсом, земли лесного фонда требуют качественной оценки, в основу которой должна быть положена лесная рента.

Научная новизна исследования состоит в разработке алгоритма кадастровой оценки земель лесного фонда на основе применения предложенных автором интегрального показателя развитости лесной инфраструктуры и таксономической ценности древесных насаждений. Нововведением автора также является разработка технологии определения транспортной доступности лесных выделов в ГИС среде путём построения графов и изохрон.

Данное исследование имеет теоретическую значимость, заключающуюся в определении составляющих инфраструктуры лесного фонда, а также во введении нового понятия таксономическая ценность древостоев. Практическая значимость исследования заключается в возможности использовать разработанный алгоритм определения кадастровой стоимости лесных участков на практике органами государственной власти в области оценки земель.

Автореферат написан грамотным языком, включает рисунки и таблицы, иллюстрирующие основные положения, излагаемые в работе.

Несмотря на чёткость и аргументированность автореферата к работе возникает ряд вопросов и замечаний:

ОТЗЫВ

ВХ. № 345-9 от 16.09.21  
АУ УС

1. Определение кадастровой стоимости лесных земель происходит в рамках регулярно проводимой кадастровой оценки земельных участков в составе земель лесного фонда или в момент образования таких участков. А арендные платежи и соответственно размер арендной платы устанавливается в результате сделки между государственными органами, ответственными за распоряжение землями лесного фонда и пользователями лесного ресурса в отношении уже существующих земельных участков. Таким образом, на наш взгляд, корректнее было бы использовать в качестве основы определения кадастровой стоимости лесных земель понятие лесная рента, а не арендная плата.

2. Можно ли применить разработанный автором алгоритм оценки лесных земель для определения кадастровой стоимости резервных лесов?

3. На странице 12 автореферата представлены данные о скорости движения транспорта по различным видам транспорта. Что является источником данной информации?

4. На рисунке 12 коэффициент у независимого показателя развитости инфраструктуры указан как 1,014, а в уравнении корреляции (2) - 1,012.

5. При определении значимых объектов инфраструктуры населённые пункты не вошли в ценообразующие факторы, однако делая анализ оценочного зонирования лесных участков по кадастровой стоимости на стр. 14, автор подчеркивает, что наибольшие значения кадастровой стоимости концентрируются возле населённых пунктов.

Данные замечания не являются критичными и не влияют на общую оценку работы соискателя.

Диссертация «Кадастровая оценка лесных земель с учетом степени развитости их инфраструктуры в Балтийско-Белозерском таежном районе», представленная на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, соответствует требованиям раздела 2 «Положения о присуждении ученых степеней» федерального государственного бюджетного образовательного

учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский горный университет», утвержденного приказом ректора Горного университета от 19.12.2019 № 1755 адм, а ее автор Киценко Анастасия Анатольевна заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Кандидат технических наук



Уварова Екатерина Леонидовна

Почтовый адрес: 196601, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д.2.

Телефон: +79213622550

E-mail: [katrinka-66@mail.ru](mailto:katrinka-66@mail.ru)

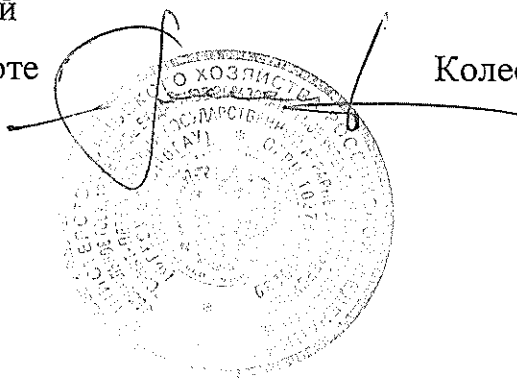
Организация: федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный аграрный университет»

Должность: доцент кафедры землеустройства

Подпись Уваровой Екатерины Леонидовны заверяю

Временно исполняющий обязанности

проректора по научной  
и инновационной работе



Колесников Роман Олегович

06.09.2021 г.