

В диссертационный совет
ГУ 212.224.08 Горного университета
по адресу: 199106, г. Санкт-Петербург,
21-я линия, д.2, ауд. 1171а

на автореферат диссертации **Киценко Анастасии Анатольевны** на тему:
**КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ЛЕСНЫХ ЗЕМЕЛЬ С УЧЕТОМ СТЕПЕНИ
РАЗВИТОСТИ ИХ ИНФРАСТРУКТУРЫ В БАЛТИЙСКО-БЕЛОЗЕРСКОМ
ТАЕЖНОМ РАЙОНЕ**, представленной на соискание ученой степени кандидата
технических наук по специальности
25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

В настоящее время в России планируются к реализации десятки инфраструктурных проектов, осуществление которых связано со строительством на лесных землях различных объектов инфраструктуры, поэтому острой необходимостью является получение информации о кадастровой стоимости лесных земель. Задача повышения доходности лесного комплекса путем модернизации методики кадастровой оценки лесных земель с учётом развитости инфраструктуры и изменения ставок арендной платы является особенно востребована на современном этап. В связи с этим тема данного диссертационного исследования особенно актуальна.

В ходе исследования диссертантом выдвигалась идея о необходимости определения кадастровой стоимости лесных земель на основе арендной платы, полученной по рыночным данным с учётом таксационной ценности древостоев и интегрального показателя развитости инфраструктуры.

Автором в диссертационной работе были выявлены объекты инфраструктуры, в наибольшей степени, влияющие на арендную плату. Предложена и усовершенствована методика применения интегрального показателя для определения уровня развитости лесной инфраструктуры и зонирования земель лесного фонда. Установлены значимые ценообразующие факторы, такие как интегральный показатель развитости инфраструктуры и таксационная ценность древостоев, влияющие на величину ставки арендной платы.

На основании проведённого исследования сформулировано понятие и приведено определение фактора «таксационная ценность» древостоя. Предложен метод определения транспортной доступности лесных земель с использованием средств геоинформационного моделирования путем построения графов и изохрон. Диссертантом разработан алгоритм «Программа по расчёту кадастровой стоимости лесных земель», который позволяет на основе интегрального показателя развитости инфраструктуры и заданных параметров таксационных ценностей древостоя определить удельный показатель кадастровой стоимости.

ОТЗЫВ

ВХ. № 292-9 от 15.09.2012.
АУ УС

Достоверность научных положений, выводов и рекомендаций подтверждается использованием математического аппарата и апробированных методик измерения и обработки для интерпретации результатов исследования, использованием большого объёма статистических данных, картографических и текстовых материалов, полученных из официальных источников. Методика оценки лесных земель с учетом степени развитости инфраструктуры, возможно применять оценщикам при государственной кадастровой оценке земель лесного фонда и в учебном процессе студентов по дисциплине: направления 21.03.02 (бакалавры) «Основы кадастра недвижимости».

Диссертационное исследование Киценко А.А. представляет собой законченную научно-квалификационную работу, в рамках которой при консолидации теории и практики предложена модифицированная методика кадастровой оценки лесных земель с учётом степени их развитости. На основе защищаемых положений, можно утверждать, что диссертация Киценко А.А. является самостоятельным завершённым исследованием, и заслуживает положительной оценки.

Диссертация «Кадастровая оценка лесных земель с учетом степени развитости их инфраструктуры в Балтийско-Белозерском таежном районе», представленная на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 - Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, соответствует требованиям раздела 2 «Положения о присуждении ученых степеней» федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский горный университет», утвержденного приказом ректора Горного университета от 19.12.2019 № 1755 адм, а ее автор Киценко Анастасия Анатольевна - заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 - Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Отзыв подготовил: профессор кафедры лесоводства, Института леса и природопользования, Данилов Дмитрий Александрович (научная специальность, по которой защищена диссертация 06.03.02 — «Лесоведение, лесоводство, лесостроительство и лесная таксация»), доктор сельскохозяйственных наук, Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет им. С.М.Кирова.

Адрес: 194021, Санкт-Петербург, Институтский пер., д. 5, тел. (812) 670-93-46, адрес электронной почты: stown200@mail.ru.

« 13 » сентября 2021 г.

Собственноручную подпись

ЗАВЕРЕНО:

