

Отзыв

**официального оппонента, кандидата технических наук
Лебедевой Татьяны Анатольевны,
на диссертационную работу Нгуен Тхи Суан
«Мониторинг земельных угодий Социалистической Республики Вьетнам
для их кадастрового учёта в условиях изменяющихся рыночных
отношений», представленную на соискание ученой степени
кандидата технических наук по специальности 25.00.26-
Землеустройство, кадастр и мониторинг земель**

Актуальность темы исследования

Диссертационная работа Нгуен Тхи Суан посвящена проблеме обеспечения эффективности мониторинга земельных угодий в условиях изменяющихся рыночных отношений Вьетнама. В соответствии с часто меняющимся земельным законодательством во Вьетнаме отмечается существенная динамика земельных угодий, соотношение которых определяется потребностями народного хозяйства и природно-климатическими условиями частей страны: Северный, Центральный и Южный Вьетнам. Мониторинг земель на государственном уровне во Вьетнаме ведется нерегулярно и по устаревшей методике. При совершении сделки с землей не представляется возможным своевременно получить сведения об участке и поставить его на кадастровый учёт. Правительством страны рекомендовано усовершенствовать методику мониторинга земельных угодий, выявить трансформацию угодий по частям Вьетнама и оценить качество земли по Продовольственной и сельскохозяйственной организации ООН (ФАО) для выращивания различных видов сельскохозяйственных культур.

Разработанный мониторинг земельных угодий позволит выявить изменения различных категорий земельных ресурсов, систематически вести наблюдения с помощью данных дистанционного зондирования Земли (ДЗЗ) за динамикой и состоянием земельных угодий. Актуальность темы обусловлена несовершенством методики ведения мониторинга земель

*N 54-9
от 25.03.2020*

во Вьетнаме по причине часто меняющегося земельного законодательства и строящимися на землях сельскохозяйственного назначения горнодобывающих предприятий.

Научная новизна работы заключается в следующем:

- определены причины трансформации земельных угодий по разным частям страны;
- усовершенствована методика мониторинга трансформации земель во Вьетнаме;
- проведена комплексная оценка пригодности земельных угодий с применением метода ФАО, экспертных оценок, иерархической процедуры, геостатистического моделирования данных;
- разработана модель прогноза состояния земельных угодий в связи с природными и экономическими условиями страны, плодородия почвы и уровня ресурсного потенциала земель для различных видов разрешённого использования.

Теоретическая и практическая значимость научных результатов

1. Усовершенствована методика проведения мониторинга земельных ресурсов в различных природно-экономических условиях Вьетнама.
2. Составлены тематические карты уровней пригодности земель для различных типов земельных угодий масштаба 1: 25 000.
3. Разработана прогнозная модель состояния земельных угодий страны и их рационального использования на ближайшую перспективу.
4. Результаты исследований используются в учебном процессе подготовки студентов Горного университета по направлениям 21.03.02 (бакалавриат) и 21.04.02 (магистратура) профиля «Землеустройство и кадастры».

Степень обоснованности и достоверности положений, выводов и рекомендаций, сформулированных в диссертации

Научные положения, выводы и результаты исследований, выдвигаемые автором в диссертационной работе, не противоречат принципам системного подхода, базовым положениям территории мониторинга земель с результатами исследований отечественных и зарубежных учёных.

Для обоснования *первого защищаемого положения*, представленного во второй главе диссертации. Автором проведён динамический анализ природных и экономических условий 3-х различных составных частей Вьетнама: север, центр и юг. Обосновано влияние природных и экономических условий Вьетнама на формирование и трансформацию земельных угодий страны.

Обоснование *второго защищаемого положения* обусловлено результатами исследований, представленных в третьей и четвертой главах. Автором проведено оценка пригодности земельных угодий с учётом факторов трансформации для конкретных видов использования, основанных на синтезе методов. При исследовании проблемы использовались методы эмпирического уровня: описание, наблюдение, измерение, сравнение, анкетный опрос, обобщение и моделирование. Для выявления динамики изменения площадей земель различных категорий использовались данные и методы ДЗЗ, а для их обработки – ГИС-технологии. При оценке пригодности земель к различным видам землепользований использовались методы ФАО и экспертных оценок. Весомость факторов трансформации земельных угодий для различных видов применения земель рассчитана по методу аналитической иерархической процедуры Саати.

На основе агрегированных данных мониторинга трансформации земель и в процессе оценки пригодности земель района Тиенхя реализован комбинированный подход, включающий следующие этапы:

- 1) определение оценочных баллов факторов трансформации на основе

геостатистического моделирования исходных данных мониторинга трансформации земель;

2) обоснование критериев оценки уровня пригодности земель провинции Тиенхя для разных видов земельных угодий на основе экспертного подхода;

3) разработка карты пригодности земельных угодий района Тиенхя для различных видов использования на основе интегрального подхода.

Для обоснования *третьего защищаемого положения*, представленного в четвёртой главе диссертации, создана модель использования земель в будущем, основанная на вероятностном формировании правил функционирования клеточных автоматов (КА). Одним из наиболее перспективных и рациональных способов моделирования изменений земельных угодий использован статистический аппарат марковских цепей.

Апробация работы

Основные положения и результаты диссертационной работы были представлены 7-ю публичными докладами на международных и всероссийских научных конференциях.

По теме диссертационного исследования опубликовано 12 научных работ, из них 1 статья в международной базе данных Web of Science и 4 - в журналах из перечня ВАК Министерства науки и высшего образования Российской Федерации.

Приведённые в автореферате и диссертации опубликованные работы Нгуен Тхи Суан соответствуют теме диссертации и паспорту научной специальности.

Общая характеристика диссертационной работы

Диссертация включает оглавление, введение, четыре главы, с выводами по каждой из них, заключение и библиографический список

из 139 наименований и 3 приложений. Основная часть работы изложена на 162 страницах машинописного текста и содержит 53 рисунка и 51 таблицу.

Диссертационная работа обладает внутренним единством, ясностью изложения, соответствует поставленным целям и задачам. Содержание автореферата соответствует содержанию диссертации.

Замечания и вопросы по диссертации

1) Полезной была бы сравнительная характеристика порядка (процедуры) кадастрового учёта земельных ресурсов во Вьетнаме с такой же процедурой, например, в Российской Федерации.

2) Прогнозирование тенденций изменения площади земельных угодий в будущем с большой вероятностью будет вестись не только по данным мониторинга состояния и трансформации земель, но и с учётом экономической роли как земельных ресурсов, так и общего состояния окружающей природной среды.

Заключение

По диссертации можно сделать вывод, что работа Нгуен Тхи Суан представляет собой самостоятельное законченное научное исследование, отмеченные выше замечания не снижают общей положительной оценки диссертационной работы, новизну и значимость его результатов и выводы.

На основании выше изложенного считаю, что диссертационная работа, **Нгуен Тхи Суан «Мониторинг земельных угодий Социалистической Республики Вьетнам для их кадастрового учёта в условиях изменяющихся рыночных отношений»**, представляет собой законченную работу, которая в полной мере соответствует критериям, установленным разделом 2 «Положения о присуждении ученых степеней» федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-

Официальный оппонент, кандидат технических наук,
доцент кафедры «Природообустройства и
водопользования» Федеральное государственное
бюджетное образовательное учреждение высшего
образования «Уральский государственный горный университет»



Даю согласие внесения персональных данных в документы, связанные с работой диссертационного совета и их дальнейшую обработку.

email: taranova@ukr.net

Подпись Лебедевой Т.А. заверяю





А.Б. Сатенов

назначен директором
 (должность, фамилия имя отчество)

17.03.2020.

(Дата)