

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации **НГУЕН Тхи Суан на тему: «Мониторинг земельных угодий Социалистической Республики Вьетнам для их кадастрового учёта в условиях изменяющихся рыночных отношений»**, представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности **25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель**

В настоящее время мониторинг земель на государственном уровне во Вьетнаме ведется нерегулярно и по устаревшей методике. При совершении сделки с землей не представляется возможным своевременно получить сведения об участке и поставить его на кадастровый учет. В связи с этим цель диссертационной работы НГУЕН Тхи Суан было разработать научное обоснование методов оценки пригодности земель и прогноза их состояния при мониторинге земельных угодий с учетом факторов трансформации в изменяющихся рыночных отношениях Вьетнама.

В ходе исследования диссертантом были выявлены и определены причины трансформации земельных угодий по различным частям страны. Проведено усовершенствование методики мониторинга трансформации земель во Вьетнаме. Выполнена комплексная оценка пригодности земельных угодий для различных видов использования с применением методов ФАО, экспертных оценок, иерархической процедуры, геостатистического моделирования данных.

Автором была разработана модель прогноза состояния земельных угодий на учете природных и экономических условий страны, плодородия почвы и уровня ресурсного потенциала земель для различных видов разрешенного использования. Диссертантом применялся метод прогнозирования вероятности изменения и состояния земельных угодий Вьетнама следует осуществлять методом клеточных автоматов, основанном на цепях Маркова, что позволит планировать эффективное использование земель сельскохозяйственного назначения.

Достоверность научных положений, выводов и рекомендаций подтверждается большим объемом статистических данных, картографических и текстовых материалов, полученных из официальных источников Вьетнама по земельным ресурсам.

Результаты работы в перспективе могут использоваться для совершенствования законодательных актов, разработки нормативных документов, регламентирующих процедуру трансформации земель, при определении критериев оценки пригодности земель для различных видов использования земельных угодий. Прогнозные данные о земельных угодьях можно использовать для планирования и управления земельными ресурсами Социалистической Республики Вьетнам.

На основе защищаемых положений, можно утверждать, что диссертация НГУЕН Тхи Суан является самостоятельным завершённым исследованием, и заслуживает положительной оценки.

Диссертация «Мониторинг земельных угодий Социалистической Республики Вьетнам для их кадастрового учёта в условиях изменяющихся рыночных отношений», представленная на соискание ученой степени кандидата технических наук по

№ 38-9
от 18.03.2017

специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, соответствует требованиям пунктов 2.1-2.6 «Положения о присуждении ученых степеней» федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский горный университет», утвержденного приказом ректора Горного университета от 26.06.2019 № 839адм, а ее автор – **НГУЕН Тхи Суан** – заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Главный научный сотрудник отдела агрохимии и экологии ландшафтов,
ФГБНУ «Ленинградский НИИСХ «Белогорка»,
д.с.х.н.

Данилов
Дмитрий Александрович



Федеральное государственное бюджетное научное учреждение
«Ленинградский научно-исследовательский институт сельского хозяйства «Белогорка».
Адрес: 1888, Ленинградская обл., Гатчинский р-н., д. Белогорка, Институтская ул., д. 1,
Телефон: 8 (813) 71-91-251
E-mail: – lenniish@mail.ru

Подпись Данилова Д.А. заверяю :



специалист отдела кадров