

ОТЗЫВ

об автореферате диссертации НГУЕН ТХИ СУАН
на тему: «**МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬНЫХ УГОДИЙ СОЦИАЛИСТИЧЕСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ ВЬЕТНАМ ДЛЯ ИХ КАДАСТРОВОГО УЧЁТА В УСЛОВИЯХ
ИЗМЕНЯЮЩИХСЯ РЫНОЧНЫХ ОТНОШЕНИЙ**»,

представленную на соискание ученой степени кандидата технических наук по
специальности

25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

В настоящий момент проблемы мониторинга земельных угодий Социалистической Республики Вьетнам имеют приоритетное значение ввиду активного развития промышленной отрасли и изъятия из оборота земель сельскохозяйственного назначения, их перевода в другие категории. Актуальность темы исследований Нгуен Тхи Суан обусловлена несовершенством методики ведения мониторинга земель во Вьетнаме по причине часто меняющегося земельного законодательства и строящихся на землях сельскохозяйственного назначения горнодобывающих предприятий.

Материалы, представленные в работе, подтверждают научную новизну, достоверность и обоснованность научных положений. Основные результаты работы Нгуен Тхи Суан заключаются в следующем:

- В результате проведения анализа данных мониторинга земель Вьетнама выявлены и упорядочены факторы, имеющие влияние на тенденцию их изменения, которые позволили создать систему показателей мониторинга трансформации земельных угодий;

- Предложены критерии оценки ресурсного потенциала земель по факторам их трансформации и выполнена оценка уровня пригодности земель для разных видов использования земельных угодий;

- На основе уровней пригодности земель для различных видов использования, вероятностной информации об изменениях земельных угодий, текущего состояния земель и наличия специальной программы ГИС-технологий с использованием цепи Маркова создана модель прогнозирования тенденций изменения площадей земельных угодий страны в будущем (к 2025 году).

Результаты исследований автора имеют важное практическое значение, а сформированная модель прогноза состояния земельных угодий позволяет планировать эффективное использование земель сельскохозяйственного назначения в будущем. Кроме того, в ходе исследований автором составлены тематические карты уровней пригодности земель для различных типов земельных угодий масштаба 1: 25 000, что также отмечает практическую значимость полученных результатов.

№ 33-9
от 16.03.2010.

