

Министерство сельского хозяйства
Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования

**Саратовский государственный аграрный
университет имени Н.И. Вавилова**

(ФГБОУ ВО Саратовский ГАУ)
410600, г. Саратов, Театральная пл. д.1
Телефон: (8452) 23-32-92
Факс: (8452) 23-47-81

E-mail: rector@sgau.ru

от 503 2020 № 12/1788
на № _____

ФГБОУ ВО "Санкт-Петербургский
горный университет"

Диссертационный совет ГУ 212.224.08

199106, г. Санкт-Петербург,
21 линия, д 2, ауд. 1171а

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Нгуен Тхи Суан на тему «Мониторинг земельных угодий Социалистической Республики Вьетнам для их кадастрового учёта в условиях изменяющихся рыночных отношений», представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26-Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

В настоящее время в условиях развивающегося рынка недвижимости Социалистической Республики Вьетнам актуализировались проблемы преобразований в структуре земельного фонда, возникшие в результате перераспределения земель между хозяйствующими субъектами. Процесс изменения структуры земельного фонда, обусловленный переводом земель из одной категории целевого назначения в другую и земельных угодий из одного вида в другой, не должен происходить спонтанно, бессистемно. Этот процесс в обязательном порядке требует государственного регулирования. В противном случае становятся неизбежными проблемы неэффективного землепользования, отрицательно влияющего на экологическую, экономическую и социальную среду.

Соискатель представил теоретическое обоснование и обусловил необходимость оценки уровня пригодности земель для конкретных видов землепользования по результатам многолетних исследований факторов мониторинга трансформации земельных угодий Вьетнама.

Достоинство результатов исследований состоит в том, что реализация сформулированных в работе предложений и рекомендаций позволит обосновать целесообразность трансформации земельных угодий Вьетнама на основе показателей мониторинга в реальных условиях сложившегося рынка недвижимости.

В качестве замечаний хотелось бы отметить следующее:

1. При анализе статистических данных по количественному учету земель во Вьетнаме автором выбран период с 2000 по 2015 годы (стр. 10 автореферата). Вместе с тем, из текста автореферата неясны причины выбора именно этого периода для исследований, что не позволяет оценить репрезентативность генерализованной совокупности (выборки);

2. Тезис автора, приведенный в п. 3 стр. 15 автореферата, о необходимости осуществления прогнозирования вероятности изменения и состояния земельных угодий именно методом ключевых автоматов, основанном на цепях Маркова, нельзя считать обоснованным в полной мере, поскольку автор не приводит в обосновании сведения о применимости других методов прогнозирования вероятностного распределения случайных величин при изучении процесса, их допущениях или явных недостатках по отношению к рекомендуемому методу.

Замечания не снижают общей высокой оценки выполненной диссертационной работы соискателя.

Автореферат, равно как и диссертация «Мониторинг земельных угодий Социалистической Республики Вьетнам для их кадастрового учета в условиях изменяющихся рыночных отношений», представленная на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 - Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, соответствует требованиям пунктов 2.1-2.6 «Положения о присуждении ученых степеней» федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский горный университет», утвержденного приказом ректора Горного университета от 26.06.2019



№839адм, а ее автор – Нгуен Тхи Суан – заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Заведующий кафедрой «Землеустройство и кадастры»
федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Саратовский государственный аграрный
университет имени Н.И. Вавилова»,
кандидат сельскохозяйственных наук,
доцент



Тарбаев Владимир Александрович

Доцент кафедры «Землеустройство и кадастры»
федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Саратовский государственный аграрный университет
имени Н.И. Вавилова», кандидат
технических наук, доцент



Ткачев Александр Анатольевич

Подписи доц. Тарбаева В.А. и
доц. Ткачева А.А. удостоверяю:
Ученый секретарь Ученого совета
ФГБОУ ВО Саратовский ГАУ
кандидат сельскохозяйственных наук,
доцент



Муравлев Анатолий Павлович

05.03.2020