

О Т З Ы В
научного руководителя на диссертацию
Сеньковской Марины Эдуардовны,
выполненную на тему: «Кадастровая оценка садовых, огородных и
дачных земель с учетом зон с особыми условиями использования
территорий», представленную на соискание ученой степени кандидата
технических наук по специальности
25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Диссертация Сеньковской Марины Эдуардовны посвящена совершенствованию методических основ кадастровой оценки садовых, огородных и дачных земель в аспекте учета таких обременений, как зоны с особыми условиями использования территорий. Учет наличия указанных зон при расчете кадастровой стоимости земель обеспечит получение социально справедливого значения земельного налога, что является актуальной и одной из первоочередных задач в условиях рыночных отношений нашей страны.

Результаты диссертации в настоящее время внедрены в практику выполнения очередного тура кадастровой оценки Санкт-Петербурга, а сама аспирантка является сотрудником Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Городское управление кадастровой оценки», созданного в 2017 году. Также отдельные положения работы могут быть использованы в учебном процессе при проведении занятий по дисциплине «Современные проблемы землеустройства и кадастров» для магистрантов направления подготовки «Землеустройство и кадастры».

Научная новизна работы заключается в определении закономерностей влияния зон с особыми условиями использования территорий на величину рыночной стоимости, позволяющие оценить значимость определенных видов зон для кадастровой оценки; обосновании параметров факторного признака «наличие зон с особыми условиями использования территорий» для введения его в модель расчета удельного показателя кадастровой стоимости для садовых, огородных и дачных земель; моделировании кадастровой стоимости указанных земель Санкт-Петербурга с учетом фактора «наличие зон с особыми условиями использования территорий».

За период обучения в аспирантуре Сеньковская К.Э. полностью выполняла индивидуальный план работы аспиранта, проявила себя, как научный исследователь, обладающий отличной теоретической и практической подготовкой, эрудицией и трудолюбием, целеустремленностью и исполнительностью. Она успешно справлялась со сложными научно-техническими задачами, которые ставила перед собой, совершенствуя навыки статистического моделирования и обработки кадастровой информации.

За время обучения в аспирантуре прошла ряд стажировок в зарубежных научных организациях и принимала участие в работе научных конференций, в том числе международного уровня.

В 2016 году Карина Эдуардовна стала победителем конкурса грантов Санкт-Петербурга для студентов, аспирантов, молодых ученых, молодых кандидатов наук 2016 г. (серия ПСП № 16466), что свидетельствует о заинтересованности Правительства Санкт-Петербурга этой темой.

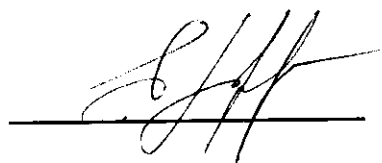
За период обучения в аспирантуре автором диссертации были достигнуты следующие результаты:

- определены закономерности влияния значимых зон с особыми условиями использования территорий на рыночную стоимость садовых, огородных и дачных участков;
- определены и обоснованы параметры факторного признака «наличие зон с особыми условиями использования территории»;
- модифицирована методика определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов в части факторного анализа и учета параметров признака «наличие зон с особыми условиями использования территории»;
- осуществлено применение модифицированной методики расчета кадастровой стоимости садовых, огородных и дачных земельных участков на территории Санкт-Петербурга.

Содержание научно-квалификационной работы (диссертации) соответствует трем основным научным положениям, выносимым на защиту. По результатам теоретических и экспериментальных исследований соискателя опубликовано 11 научных работ, в том числе 4 в изданиях, рекомендованных ВАК Минобрауки России, 1 из которых также в издании, индексируемом в международной базе данных Scopus.

Диссертационная работа Сеньковской К.Э. является законченной научно-квалификационной работой, содержащей новые научные и практические результаты, и в полной мере соответствует требованиям ВАК Минобрауки России, предъявляемым к кандидатским диссертациям по техническим наукам, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

**Научный руководитель, к.т.н., доцент,
доцент кафедры инженерной
геодезии федерального государственного
бюджетного образовательного учреждения
высшего образования
«Санкт-Петербургский горный университет»**



**Быкова
Елена Николаевна
13.06.2018**

199106, г. Санкт-Петербург, Васильевский остров, 21 линия, д. 2.
Телефон: (812) 328-84-93
e-mail: Bykova_EN@pers.spmi.ru



Вопрос
Заведующий



начальник отдела
производства

Е.Р. Яновицкая

" 13 " 06 20 18 г.